

____种方式处理:

1、按逾期时间, 分别处理 (不作累加)

(1) 逾期在 90 日之内, 自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 1 的违约金, 合同继续履行;

(2) 逾期超过 90 日后, 出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的, 买受人按累计应付款的 1 % 向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的, 经出卖人同意, 合同继续履行, 自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 1.5 (该比率应不小于第(1)项中的比率) 的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额; 采取分期付款的, 按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2、 _____ ×
_____ ×

第八条 交付期限。

出卖人应当在 2006 年 7 月 15 日前, 依照国家和地方人民政府的有关规定, 将具备下列第 5 种条件, 并符合本合同约定的商品房交付买受人使用:

- 1、该商品房经验收合格。
- 2、该商品房经综合验收合格。
- 3、该商品房经分期综合验收合格。
- 4、该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。
- 5、该商品房竣工验收合格, 即由施工单位、设计单位、监理单位、建设单位(出卖人)对商品房所在的工程进行验收并盖章确认合格。

但如遇下列特殊原因, 除双方协商同意解除合同或变更合同外, 出卖

第七条 買受人の支払期限超過違約責任。

買受人が本契約書規定の期限になっても支払いがない時、下記の第 1 項方法により処理する；

1、超過期間に基づいて別々処理する（重複処理しない）

- (1) 期日超過が 90 日以内の場合、本契約規定によって定められた支払期限の次の日から実際に全額支払われた日まで1日につき 1/10000 の違約金を売出人に支払うことで契約は続けて履行になる；
- (2) 期日超過が 90 日を超えた場合は、売出人は契約破棄の権利を有する。売出人が契約破棄の場合、買受人は累計未払い金の 1% を売出人に支払う。買受人が引き続き契約継続を希望する場合、売出人の同意を経て契約履行し本契約書の支払期限を過ぎた第二日目から実際に全額支払われた日まで買受人は 1 日につき 1.5/10000（この比率は第(1)項の比率より多くなるべきである）の違約金を支払う。本条の期限超過未払い金は本契約書による第六条規定の満期日の買掛金と実際に支払われた金額の差額を指す；分割払いを採用した場合、相応の分割買掛け金と当期末日実際に支払われた金額の差額で確定する。

2、 _____
_____。